



Algemene voorwaarden verhuur zwembaddeel De Blikken

Algemeen

- De publieke ruimte die gehuurd wordt, is onderdeel van een stichting met werkplekken. Het is niet toegestaan om op eigen initiatief andere ruimten te betreden dan is overeengekomen.
- Stichting BOCK is niet aansprakelijk voor letselschade, ongevallen en diefstal.
- Huurders zorgen ervoor dat ze, binnen redelijkheid, anderen niet tot last zijn. Zowel binnen het pand als naar de buurt toe voorkomen ze geluids-, licht en/ of stankoverlast.
- Schade veroorzaakt door de huurder wordt doorberekend aan de huurder.
- Wanneer door de huurder niet wordt voldaan aan de algemene voorwaarden, wordt per overtreding een bedrag van € 250,- in rekening gebracht.
- Huurders mogen geen reclameboodschappen op of aan het pand aanbrengen. Tijdelijke vlaggen/routing/bewegwijzering kunnen alleen in overleg met de stichting geplaatst worden.
- Huurders dragen er zorg voor dat zij vuilnis in de daarvoor bestemde container plaatsen. De stichting zorgt ervoor dat de container regelmatig wordt geleegd. De container is te vinden in het voormalige fietsenhok. Het is niet toegestaan grof afval in de container te plaatsen. Bij het produceren van veel en/of groot afval is stichting Bock gerechtigd om extra kosten voor afvalverwijdering in rekening te brengen.
- Om de energiekosten te beperken verzoekt de stichting de huurder de algemene verlichting spaarzaam te gebruiken. Hetzelfde geldt voor het gebruik van de verwarming en gebruik van water.
- Bij binnenkomst dient de huurder zich aan te melden bij de contactpersoon van stichting BOCK. Bij het verlaten van het pand dient men zich ook weer af te melden.
- Bij eventuele calamiteiten of technische mankementen kan contact opgenomen worden met de contactpersoon van de stichting.

De locatie

- Stichting BOCK biedt de huurder de mogelijkheid om de locatie vooraf te bekijken. Hiervoor maken we graag een afspraak met u.
- U kunt tegen een meerprijs gebruik maken van verschillende faciliteiten. Vooraf maakt u uw wensen aan ons kenbaar via het aanvraagformulier.
- Naast koffie en thee faciliteiten, heeft u wellicht behoefte aan een lunch of andere vormen van catering. Wij kunnen u in contact brengen met enkele lokale partijen. Het staat u ook vrij om zelf de catering te verzorgen. Het is daarentegen niet toegestaan voor huurders om eigen alcoholische dranken mee te brengen. We vragen u wel om ons tijdig op de hoogte te stellen van uw plannen.
- Huurders kunnen gebruik maken van de gasten keuken in de ruimte van het bad. De afspraak is dat deze na gebruik weer in de originele staat wordt opgeleverd. Als dit niet het geval is, worden eventuele extra kosten voor herstel en schoonmaak doorberekend aan de huurder.



- De foyer dient tevens als flexplek en wachtruimte. Gelieve hier de rust te bewaren en u niet onnodig op te houden.
- Tussendeuren naar ruimten die niet worden gehuurd, dienen dicht te blijven. Deze zijn alleen toegankelijk in geval van nood.
- In het pand gelden brandweervoorschriften, gelieve deze in acht te nemen. Alle gangen, entrees en andere gemeenschappelijke (verkeers-)ruimtes moeten leeg blijven. Hier mogen geen materialen of tassen geplaatst worden. Stichting BOCK ziet hierop toe en gaat zo nodig over tot verwijdering van goederen. Het verwijderen van goederen gebeurt op kosten van de huurder.
- In het gehele gebouw is roken niet toegestaan.

Financieel

- Als u het bad huurt, kunt u de locatie gebruiken van 9.00 uur in de ochtend tot 17.00 uur 's middags. Wanneer u vroeger wilt starten of juist in de avonden gebruik wilt maken van de locatie, dan worden er maatwerk afspraken gemaakt.
- Stichting BOCK legt de afspraken vast in een offerte. Als u akkoord gaat met deze offerte, dient u deze getekend aan ons te retourneren of per e-mail te bevestigen. Daarna is uw reservering definitief.
- Zodra u de offerte bevestigt heeft, ontvangt u van ons een factuur voor de aanbetaling. Deze bedraagt 25% van het offertebedrag, over te maken op de bankrekening van Stichting BOCK. U heeft op geen enkel moment recht op restitutie van deze aanbetaling.
- Annuleren is kosteloos mogelijk tot 10 werkdagen voor aanvang van de huurperiode. Bij annulering na 10 dagen is 75% van de overeengekomen offerte verschuldigd.
- Na afloop van het project/evenement ontvangt u van stichting Bock een factuur. Betaling daarvan dient u binnen 14 dagen te voldoen ten gunste van Stichting BOCK: **NL19 RABO 0162 596642**.

15 juni 2023

STICHTING BOCK
PATERSERF 10
4904 AR OOSTERHOUT

WWW.STICHTINGBOCK.NL
WWW.INSTAGRAM/STICHTINGBOCK

NL19 RABO 0162 596642